

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim  
Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret  
Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan  
Bireysel Finansal Tablolar ve  
Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
1 Ekim 2021

Bu rapor 4 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 50 sayfa bireysel finansal tablolar ve bireysel finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim**

**Organizasyon Pazarlama**

**Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**İçindekiler**

Bağımsız Denetçi Raporu  
Bireysel Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
Bireysel Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
Bireysel Özkaynak Değişim Tablosu  
Bireysel Nakit Akış Tablosu  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

### **A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Sınırlı Olumlu Görüş**

Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere bireysel finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

İlişikteki bireysel finansal tablolar ve açıklayıcı dipnotlarda sunulmuş olan 1 Ocak 2021 tarihli açılış bakiyeleri tarafımızca denetlenmemiş olup ilgili bakiyeler üzerinde herhangi bir görüş bildirmiyoruz.

Şirket'in bireysel finansal durum tablosunda stoklar kalemi altında muhasebeleştiği 543.068.586 TL tutarında stokları bulunmaktadır. İlişikteki bireysel finansal tabloların denetimi için 30 Haziran 2021 tarihinden sonra denetçi olarak atanmış olmamız sebebiyle tarafımızca 30 Haziran 2021 tarihli stokların fiziki sayımını gözlemleme ve dolayısıyla stok miktarları ve tutarsal doğruluğuna ilişkin bir kanaate ulaşma imkanı bulunamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik**

Not 2.6'da açıklandığı üzere ekteki bireysel finansal tablolar "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nda (Kanun) 7292 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik ile tasarruf finansman şirketlerinin denetim ve gözetiminin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılacağı düzenlenmiştir. Bu bağlamda Şirket faaliyetlerine devam etmekte olup BDDK tarafından yürütülen intibak süreci henüz tamamlanmamıştır. İşletmenin sürekliliği BDDK'nın intibak süreci sonunda vereceği karara bağlıdır.

#### **4) Diğer Husus**

İlişikte sunulan bireysel finansal tablolar Şirket'in isteği üzerine özel olarak hazırlanmıştır. İlişikte sunulan bireysel finansal tablolarda Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri konsolide edilmemiştir. Söz konusu bağlı ortaklıklar ve iştirakler hesap dönemi sonunda "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak "Finansal Yatırımlar" içinde sınıflandırılarak ilişikteki bireysel finansal tablolara yansıtılmıştır.







### 5) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

KİLİT DENETİM KONUSU	KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI
<b>Hasılatın Kaydedilmesi</b>	
<p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>1 Ocak-30 Haziran 2021 döneminde Şirket'in hasılatı 322.155.812 TL olup, hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.5 ve Not 20'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Hasılat ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır. Buna ilave olarak detay test yapılarak gelirin faturalanmış ancak kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Buna ek olarak Not 20 Hasılat kısmında yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>

### 6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.







## 7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.





**AKSIS**  
**ULUSLARARASI**  
**BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Rasim Sezer'dir.



Rasim SEZER, SMMM  
Sorumlu Denetçi

1 Ekim 2021  
İstanbul, Türkiye  
Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi





**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Bireysel Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	<i>Dipnot Referansı</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
<b>VARLIKLAR</b>		<b>30 Haziran 2021</b>
<b>Dönen varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	4	124.765.595
Finansal yatırımlar	5	552.112.372
Ticari alacaklar		
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	3	62.890.243
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	8	32.794.944
Diğer alacaklar		
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	3	252.734.171
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	9	541.790
Tasarruf finansman alacakları		
- <i>İlişkili olmayan taraflardan tasarruf finansman alacakları</i>	7	1.430.272.467
Stoklar	10	543.068.586
Peşin ödenmiş giderler	11	158.126.821
Diğer dönen varlıklar	18	1.077.888
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>3.158.384.877</b>
<b>Duran varlıklar</b>		
Ticari alacaklar		
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	8	9.532.890
Diğer alacaklar		
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	9	923.465
Tasarruf finansman alacakları		
- <i>İlişkili olmayan taraflardan tasarruf finansman alacakları</i>	7	1.682.904.053
Finansal yatırımlar	5	343.650.979
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	720.092.041
Maddi duran varlıklar	13	163.196.102
Maddi olmayan duran varlıklar	14	2.474.173
Kullanım hakkı varlıkları	15	89.261.684
Peşin ödenmiş giderler	11	1.696.790
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>3.013.732.177</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>6.172.117.054</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Bireysel Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>30 Haziran 2021</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Kısa vadeli borçlanmalar	6	2.000.000
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	10.456.090
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	15	43.766.164
Ticari borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	3	2.288.409
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	53.680.038
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	14.390.651
Diğer borçlar		
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	84.434.155
Tasarruf fon havuzundan borçlar		
-İlişkili olmayan taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar	7	2.381.152.825
Ertelenmiş gelirler	11	19.906.813
Dönem karı vergi yükümlülüğü	26	1.042.100
Kısa vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	17	5.209.977
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	6.607.721
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.624.934.943</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	6	1.587.764
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	15	49.439.111
Diğer borçlar		
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	297.247
Tasarruf fon havuzundan borçlar		
-İlişkili olmayan taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar	7	2.341.570.977
Ertelenmiş gelirler		71.621
Uzun vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	17	7.388.916
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	26	101.564.087
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.501.919.723</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>5.126.854.666</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>19</b>	
Ödenmiş sermaye		300.000.000
Birikmiş diğer kapsamlı gelir		
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		89.650.411
Geçmiş yıllar karları		557.375.427
Dönem net karı		98.236.550
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>1.045.262.388</b>
<b>Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler</b>		<b>6.172.117.054</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Bireysel Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu***Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

	<i>Dipnot Referansı</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
<b>1 Ocak-30 Haziran 2021</b>		
Hasılat	20	322.155.812
Satışların maliyeti (-)	20	(1.220.203)
<b>Brüt kar</b>		<b>320.935.609</b>
Genel yönetim giderleri (-)	21	(54.491.665)
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	21	(171.440.877)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	10.870.021
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(6.506.107)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>99.366.981</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	27.486.501
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>126.853.482</b>
Finansman giderleri (-)	25	(1.915.493)
<b>Finansman giderleri, net</b>		<b>(1.915.493)</b>
<b>Vergi öncesi dönem karı</b>		<b>124.937.989</b>
<b>Vergi gideri</b>	<b>26</b>	<b>(26.701.439)</b>
- Dönem vergi gideri		(5.698.532)
- Ertelenmiş vergi gideri		(21.002.907)
<b>Dönem net karı</b>		<b>98.236.550</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir kısmı</b>		
<b><u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi</u></b>		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	17	(1.067.526)
<b><u>Diğer kapsamlı gelir unsurlarına ilişkin toplam vergiler</u></b>		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler		
- Ertelenmiş vergi geliri	26	213.505
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>		<b>(854.021)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>97.382.529</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
 30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Bireysel Özkaynak Değişim Tablosu  
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	<i>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler</i>			
	<i>Ödenmiş Sermaye</i>	<i>Değerleme Artışları</i>	<i>Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	<i>Geçmiş Yıllar Karları/Zararları</i>
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiye</b>	<b>300.000.000</b>	<b>91.935.341</b>	<b>(1.430.909)</b>	<b>236.220.940</b>
Transferler	--	--	321.154.487	(321.154.487)
Net Dönem Karı	--	--	--	98.236.550
Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	(854.021)	--
<i>Aktüeryal Kayıp</i>	--	--	<i>(854.021)</i>	<i>--</i>
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla bakiye</b>	<b>300.000.000</b>	<b>91.935.341</b>	<b>(2.284.930)</b>	<b>557.375.427</b>
				<b>98.236.550</b>
				<b>1.045.262.388</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Bireysel Nakit Akış Tablosu**  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

	<i>Dipnot Referansları</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2021</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT:</b>		
Dönem Net Karı		98.236.550
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve İtfa Gideri	13,14,15	28.292.704
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17	1.930.599
Şüpheli Alacak Karşılığı	8	850.197
Tasarruf finansman alacakları değer düşüklüğü karşılığı		2.185.438
Dava Karşılığı	16	1.497.894
İzin Karşılığı	17	(1.702.738)
Vergi Gideri / Geliri	26	26.701.439
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler	23	(27.121.993)
Kar Payı gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	1.327.527
Kiralama İşlemlerinden Faiz Gideri	15	587.966
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		
Ticari Alacaklardaki Değişimler		282.819.616
Diğer Alacaklardaki Değişimler		196.067.454
Tasarruf Finansman alacaklarındaki Değişimler		(705.105.278)
Tasarruf Finansman Havuzundan Borçlardaki Değişimler		246.157.478
Ticari Borçlardaki Değişimler		(77.987.668)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişimler		78.244.447
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Değişimler		6.746.881
Stoklardaki Değişimler		(75.539.423)
Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelemiş Gelirlerdeki Değişimler		(68.983.838)
Diğer Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişimler		(800.180)
Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları		(18.640.366)
Ödenen Kıdem Tazminatı	17	(2.198.854)
Vergi Ödemeleri / İadeleri	26	(6.205.881)
<b>A.İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
		<b>(12.640.029)</b>
Finansal Yatırımlar		(372.812.802)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		27.121.993
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13,14	(15.143.092)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Çıkışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,13	270.079
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
		<b>(360.563.822)</b>
Finansal Borçlardaki Değişimler		(9.957.419)
Kar Paylarından Nakit Çıkışları		(1.327.527)
<b>C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
		<b>(11.284.946)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>		<b>(384.488.797)</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>509.254.392</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>		<b>124.765.595</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin  
Dipnotlar

*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

---

### **İÇİNDEKİLER**

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7
2.1	Sunuma ilişkin temel esaslar	7
2.2	TFRS'ye uygunluk beyanı	7
2.3	Muhasebe politikalarında değişiklikler	8
2.4	Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar	10
2.5	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	10
2.6	İşletmenin Sürekliliği	21
2.7	Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları	21
3	İlişkili Taraf Açıklamaları	22
4	Nakit ve Nakit Benzerleri	26
5	Finansal Yatırımlar	27
6	Finansal Borçlanmalar	28
7	Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar	29
8	Ticari Alacak ve Borçlar	29
9	Diğer Alacak ve Borçlar	30
10	Stoklar	31
11	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	31
12	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	32
13	Maddi Duran Varlıklar	33
14	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34
15	Kiralama İşlemleri	34
16	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar	36
17	Çalışanlara Sağlanan Faydalar	37
18	Diğer Varlık ve Yükümlülükler	38
19	Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri	39
20	Hasılat	40
21	Faaliyet Giderleri	40
22	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	41
23	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	41
24	Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler	41
25	Finansman Giderleri	42
26	Gelir Vergileri	42
27	Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler	44
28	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	50



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu faizsiz finansman sistemi kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır. Şirket'in organizasyon hizmeti dışında inşaat sektöründe de faaliyetleri bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde 1777 kişi istihdam edilmiştir.

Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.'nin ticari sicile kayıtlı adresi:

Altunizade, Kısıklı Cd. No:36, 34000 Üsküdar/İstanbul

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	
	TL	%
Emin Üstün Holding	297.000.000	99,00
Muharrem Kemal Üstün	3.000.000	1,00
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>300.000.000</b>	<b>100</b>

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

**(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli**

İlişikteki bireysel finansal tablolar Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS; Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

**(b) Ölçüm esasları**

Bireysel finansal tablolar, gerçeğe uygun değerle ölçülen finansal varlıklar hariç tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.5'de belirtilmiştir.

**(c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi**

İlişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak sunulmuştur.

**2.2 TFRS'ye uygunluk beyanı**

Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

İlişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in yasal kayıtlarına dayanarak yapılan sınıflama ve düzeltmelerle, finansal tabloların gerçeği yansıtması ilkesi doğrultusunda, TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Bireysel finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 1 Ekim 2021 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu ve bazı düzenleyici kuruluşlar finansal tabloların yayınlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.



## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Şirket tarafından benimsenmemiş standartlar, değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir;

#### **Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

Şirket, KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### **a. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

- TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 17 ve TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### **b. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler**

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.



## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

#### Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)

**b. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)**

**TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

- **TMS 16 'Maddi duran varlıklar'da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

- **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.



## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise; değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **(a) Finansal araçlar**

##### *(i) Finansal Varlıklar*

###### Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır.

Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

###### Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.



## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(a) Finansal araçlar (devamı)**

##### **(i) Finansal Varlıklar (devamı)**

###### **Finansal Tablo Dışı Bırakma**

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

###### **Değer Düşüklüğü**

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

– 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

– Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Topluluk, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

###### **Ticari Alacaklar**

Katılımcılara hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

###### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(a) Finansal araçlar (devamı)**

##### *(i) Finansal Varlıklar (devamı)*

###### Nakit ve Nakit Benzerleri (devamı)

Tasarruf fon havuzunda toplanan tutarlar yalnızca BDDK tarafından belirlenen faizsiz yatırım araçlarında değerlendirilir. Bu yatırımlardan elde edilen getiri, sözleşmede müşteriye getiri sağlanması öngörülmüş olması halinde sözleşmede yer alan hükümler çerçevesinde müşterilerin tasarruf birikimlerine ilave edilir. Sözleşmede müşteriye getiri sağlanmasının öngörülmemiş olması halinde, söz konusu getiriler tasarruf fonu havuzunun içinde ihtiyat fonuna eklenir.

###### Tasarruf Finansman Alacakları

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

##### *(ii) Finansal Yükümlülükler*

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

###### Tasarruf Finansman Havuzundan Borçlar

Tasarruf Finansman Havuzundan Borçlar, müşterilerin sözleşmeleri uyarınca yapmış olduğu tasarruf birikimlerini ifade eder. Bu borçlar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

#### **(b) Maddi duran varlıklar**

##### *(i) Muhasebeleştirme ve Ölçüm*

Binalar haricindeki maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Şirket tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;



## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### (b) Maddi duran varlıklar (devamı)

##### (i) Muhasebeleştirme ve Ölçüm (devamı)

- Varlığın Şirket'in kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Şirket'in varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler; ve
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri.

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı

Binalar yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilir. Değer artışları Özkaynaklar altında "Yeniden değerlendirme ölçüm kazanç ve kayıpları" altında muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### (ii) Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

##### (iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Şirket kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Ömür (Yıl)
Binalar	50
Tesis Makine ve Cihazlar	5-15
Özel Maliyetler	3-6
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-20

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**(c) Maddi olmayan duran varlıklar**

**(i) Muhasebeleştirme ve Ölçüm**

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

**(ii) Sonradan Oluşan Maliyetler**

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**(iii) İtfa Payları**

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

<b>Açıklama</b>	<b>Ömür (Yıl)</b>
Diğer	2-6
Haklar	3-15

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

**(d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet bedeline alım işlemiyle direkt ilişkili maliyetler eklenerek ölçülmektedir. Defter değeri, maliyete eklenme prensiplerinin oluşması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün bir parçasının değiştirilmesi için katlanılan maliyeti de kapsamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin hizmet sağlamasına ilişkin olarak yapılan günlük harcamalar bu değer içinde yer almamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme modeliyle ölçülmektedir. Değer artış / azalışları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

---

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**(e) Varlıklarda değer düşüklüğü**

*Finansal olmayan varlıklar*

Şirket, her bir raporlama tarihinde, stoklar ve ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, O varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz faydalı ömre sahip varlıklar için geri kazanılabilir tutar her sene aynı dönemde tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birimin ("NYB") defter değeri geri kazanılabilir tutarını aşyorsa değer düşüklüğü gideri kayıtlara alınır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarı satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akışlarının ilgili varlık ya da NYB'deki belirli riskleri ve paranın zaman değerini yansıtan cari piyasa değerlendirmelerini göstermek için vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile bulunur. Değer düşüklüğü testi için, ayrı ayrı test edilemeyen varlıklar, gruplanmak suretiyle, diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürdürülebilir faaliyetlerden nakit girişi yaratan en küçük birimlere ya da NYB'lere ayrılır. Faaliyet bölümü tavanı testine tabi olmak şartıyla, şerefiyenin dağıtılmış olduğu NYB'ler şerefiye değer düşüklüğü testinin yapıldığı seviyede toparlanır, böylelikle şerefiyenin iç raporlama amaçlı izlendiği en düşük seviye yansıtılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen NYB'lere dağıtılır.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. NYB'lerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü karşılığı öncelikle NYB'lere (NYB gruplarına) dağıtılan şerefiyenin defter değerlerinden daha sonra NYB'lerdeki (NYB gruplarındaki) diğer varlıkların defter değerlerinden oransal esasa göre düşülür.



**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**(f) Çalışanlara sağlanan faydalar**

**(i) Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 8.285 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kullanılan temel istatistiki varsayımlar Not 17'de açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde "Aktüeryal kazanç/(kayıp)" hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

**(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar**

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

**(g) Hasılatın Muhasebeleştirilmesi**

Şirket'in hasılatı müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda hasılat olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

---

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**(h) İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya

(iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### (1) Kiralama İşlemleri

##### *Şirket – kiracı olarak*

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir:
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.



## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(i) Kiralama İşlemleri (devamı)**

##### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- c) Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

---

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**(j) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapması tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(k) Gerçeğe uygun değer belirlenmesi**

Şirket'in çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler ölçme ve açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlarla ilgili ilave bilgiler varlık veya yükümlülüğe özgü dipnotlarda sunulmuştur.

#### **(i) Ticari ve diğer alacaklar**

Ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değerleri gelecekteki nakit akışlarının ölçüm tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilir. Belirli bir faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar indirgenme etkisinin önemsiz olması durumunda orijinal fatura tutarından değerlendirilir. Bu gerçeğe uygun değerler ilk muhasebeleştirme sırasında ve açıklama amacıyla her raporlama dönemi sonunda belirlenir.

#### **(ii) Diğer türev olmayan finansal yükümlülükler**

Diğer türev olmayan finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri, ilk muhasebeleştirme sırasında ve açıklama amacıyla her raporlama dönemi sonunda belirlenir. Gerçeğe uygun değer, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının ölçüm tarihindeki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Dönüştürülebilir senetlerin yükümlülük kısmı ile ilgili olarak, piyasa faiz oranı. Dönüştürme seçeneği olmayan benzer yükümlülükler referans verilerek belirlenir.

### **2.6 İşletmenin Sürekliliği**

Bireysel Finansal tablolar "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nda (Kanun) 7292 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik ile tasarruf finansman şirketlerinin denetim ve gözetiminin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılacağı düzenlenmiştir. Bu bağlamda Şirket faaliyetlerine devam etmekte olup BDDK tarafından yürütülen intibak süreci henüz tamamlanmamıştır. İşletmenin sürekliliği BDDK'nın intibak süreci sonunda vereceği karara bağlıdır.

### **2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.5 (b, c) Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 16 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 17 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 26 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 27 Gerçeğe uygun değer belirlenmesi



### 3 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

<b><u>İlişkili Taraf</u></b>	<b><u>Tanımı</u></b>
Emin Üstün Holding A.Ş. ("Emin Holding")	Ortak
Muharrem Kemal Üstün	Ortak
Süheyla Üstün	İlişkili Kişi
Büşra Üstün	İlişkili Kişi
Hatice Üstün	İlişkili Kişi
Fatma Merve Berber	İlişkili Kişi
Habibullah Üstün	İlişkili Kişi
Tuğçe Hilal Üstün	İlişkili Kişi
Zehra İlayda Üstün	İlişkili Kişi
Kübra Üstün	İlişkili Kişi
Muhammed Musab Üstün	İlişkili Kişi
Mesrure Pınar Üstün	İlişkili Kişi
Abdullah Sefa Üstün	İlişkili Kişi
Tuba Yörük	İlişkili Kişi
Acar Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Acar Enerji")	İlişkili Şirket
Akçeşme Enerji Tarım Ve Hayvancılık A.Ş. ("Akçeşme Enerji")	İlişkili Şirket
Akkent Enerji Tarım Ve Hayvancılık İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ("Akkent Enerji")	İlişkili Şirket
Anamur Altı Tarım Hayvancılık Enerji Ve Gayrimenkul A.Ş. ("Anamur Altı")	İlişkili Şirket
Anamur Beş Tarım Hayvancılık Enerji Ve Gayrimenkul A.Ş. ("Anamur Beş")	İlişkili Şirket
Anamur Bir Tarım A.Ş. ("Anamur Bir")	İlişkili Şirket
Anamur Dört Tarım Hayvancılık A.Ş. ("Anamur Dört")	İlişkili Şirket
Anamur İki Tarım Ve Hayvancılık A.Ş. ("Anamur İki")	İlişkili Şirket
Anamur Üç Tarım Hayvancılık Ve Gayrimenkul A.Ş. ("Anamur Üç")	İlişkili Şirket
Bodrum 1 Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İth. İhr. A.Ş. ("Bodrum 1 Enerji")	İlişkili Şirket
Çengelöğlü Enerji Tarım Hayvancılık İnş San. Ve Tic. A.Ş. ("Çengelöğlü Enerji")	İlişkili Şirket
Çry Enerji İnşaat Otomotiv Gıda Tarım Hayvancılık Ve Ekipmanları İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş. ("Çry Enerji")	İlişkili Şirket
Durmaz Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş. ("Durmaz Enerji")	İlişkili Şirket
Emin Biyogaz Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ("Emin Biyogaz")	İlişkili Şirket
Emin Entegre Besicilik Gıda Ve Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. ("Emin Entegre")	İlişkili Şirket
Emin İkinci El Otomotiv ("Emin İkinci El")	İlişkili Şirket
Emin Otelcilik Turizm Yatırımları A.Ş. ("Emin Otelcilik")	İlişkili Şirket
Emin Perakende Elektronik Mağaza. Paz. San. Ve Tic. A.Ş. ("Emin Perakende")	İlişkili Şirket
Emin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Emin Sigorta")	İlişkili Şirket
Emin Travel Turizm San Ve Tic. A.Ş. ("Emin Travel")	İlişkili Şirket
Emin Yazılım Hizmetleri Teknoloji Bil. Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ("Emin Yazılım")	İlişkili Şirket
Emin Yenilenebilir Enerji San. Ve Tic A.Ş. ("Emin Enerji")	İlişkili Şirket
Gentaş Taahhüt İnşaat A.Ş. ("Gentaş")	İlişkili Şirket





**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**  
**Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**3 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**İlişkili Taraf Bakiyeleri**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Alacaklar		Borçlar	Peşin Ödenmiş	Ertilenmiş
	Kısa Vade		Kısa Vade	Giderler	Gelirler
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	(Not 11)	(Not 11)
Emin İkinci El	62.495.680	--	--	--	--
Emin Sigorta	394.563	--	2.245.256	--	--
Emin Otelcilik	--	71.723.230	--	--	--
Emin Holding	--	61.750.963	--	--	--
Emin Biyogaz	--	27.923.167	--	--	--
Emin Entegre	--	18.371.726	--	--	--
Hagev	--	11.038.159	--	--	--
Anamur Beş	--	7.290.992	--	--	--
Anamur Altı	--	6.285.988	--	--	--
Anamur Dört	--	6.230.994	--	--	--
Anamur Üç	--	5.866.050	--	--	--
Anamur İki	--	5.719.034	--	--	--
Zengen Sekiz	--	4.670.794	--	--	--
Zengen Yedi	--	4.265.298	--	--	--
Zengen Dört	--	2.720.044	--	--	--
Sultan Selcen	--	1.963.552	--	--	--
Akçeşme Enerji	--	1.854.274	--	--	--
Üstün Kervansaray	--	1.728.555	--	--	--
Zengen İki	--	1.584.953	--	--	--
Üstün Çiçektepe Enerji	--	1.570.985	--	--	--
Sarrafoğlu Enerji	--	1.531.762	--	--	--
Emin Enerji	--	1.208.181	--	--	--
Zengen Üç	--	944.632	--	--	--
Muharrem Kemal Üstün	--	827.287	--	--	--
Durmaz Enerji	--	756.628	--	--	--
Vektörel Tasarım	--	740.650	--	--	--
Üstün Sağlıklı Yaşam	--	603.858	--	--	--
Süheyla Üstün	--	395.851	--	--	--
Emin Perakende	--	296.194	--	--	--
Çengeloğlu Enerji	--	289.226	--	--	--
Muhammed Musab Üstün	--	277.633	--	--	--
Aynur Aksoy	--	245.836	--	--	--
Emin Travel	--	205.965	--	--	--
Zengen Beş	--	185.723	--	--	--
Habibullah Üstün	--	174.491	--	--	--
Kübra Üstün	--	172.387	--	--	--
Tuba Üstün	--	156.069	--	--	--
Fatma Merve Berber	--	155.465	--	--	--
Sefa Üstün	--	154.789	--	--	--

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**  
**Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**3 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

*İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)*

30 Haziran 2021	Alacaklar		Borçlar	Peşin Ödenmiş	Ertelenmiş
	Kısa Vade		Kısa Vade	Giderler	Gelirler
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	(Not 11)	(Not 11)
Büşra Üstün	--	134.467	--	--	--
Mesure Pınar Üstün	--	126.692	--	--	--
Zehra İlayda Üstün	--	112.040	--	--	--
Hatice Üstün	--	104.729	--	--	--
Tuğçe Hilal Üstün	--	99.750	--	--	--
Hekimbey	--	88.384	43.153	--	--
Silivri Mensucat	--	82.742	--	--	--
Nepa Emin Medikal	--	31.473	--	--	--
İmza Enerji	--	10.085	--	--	--
Üstün Köprülü Enerji	--	9.492	--	--	--
Emin Yazılım	--	7.765	--	--	--
Gümüşlük Enerji	--	7.558	--	--	--
Anamur Bir	--	5.949	--	--	--
Zengen Bir	--	5.779	--	--	--
Üstün S Enerji	--	3.307	--	--	--
Gül Begüm Aida	--	3.297	--	--	--
Üstün P Enerji	--	2.310	--	--	--
Üstün T Enerji	--	2.310	--	--	--
Abdullah Sefa Üstün	--	1.682	--	--	--
Bodrum 1 Enerji	--	1.558	--	--	--
Oral Enerji	--	1.558	--	--	--
Türkbükü Enerji	--	1.558	--	--	--
Torba Enerji	--	1.550	--	--	--
Turgut Enerji	--	1.550	--	--	--
Turhan Enerji	--	1.549	--	--	--
Göztepe Biyogaz	--	1.296	--	--	--
Gültepe Biyogaz	--	1.248	--	--	--
Acar Enerji	--	214	--	--	--
Tuna Enerji	--	214	--	--	--
Akkent Enerji	--	85	--	--	--
Çry Enerji	--	85	--	--	--
Görkem Enerji	--	85	--	--	--
Karabağ Enerji	--	85	--	--	--
Kaymaz Enerji	--	85	--	--	--
Özçağdaş Enerji	--	85	--	--	--
Tutkun Enerji	--	85	--	--	--
Yorulmaz Enerji	--	85	--	--	--
Gentaş	--	--	--	132.085.111	--
Emin Elbirliği	--	--	--	216.190	--
Üstün Düzdağ Enerji	--	--	--	--	495.557
Üstün Zemzemiye	--	--	--	--	215.610
Zengen Altı	--	--	--	--	3.578
Öge Enerji	--	--	--	--	816
<b>Toplam</b>	<b>62.890.243</b>	<b>252.734.171</b>	<b>2.288.409</b>	<b>132.301.301</b>	<b>715.561</b>



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**3 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**İlişkili Taraf İşlemleri**

**Alımlar ve Giderler**

1 Ocak-30 Haziran 2021 dönemine ait ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2021		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Emin Sigorta	--	854.269	--
Gentaş	--	34.931.362	--
Emin İkinci El	3.646.327	3.107.161	2.260.135
Emin Otelcilik	--	2.150	--
<b>Toplam</b>	<b>3.646.327</b>	<b>38.894.942</b>	<b>2.260.135</b>

**Satışlar ve Gelirler**

1 Ocak-30 Haziran 2021 dönemine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2021		
	Mal Satımı	Hizmet Satımı	Diğer
Emin Sigorta	--	733.110	--
Gentaş	--	30.065	--
Emin İkinci El	823.762	805.338	100.512
Emin Biyogaz	--	--	6.422
Emin Entegre	--	7.561	4.647
Emin Otelcilik	--	7.637	1.944.000
Emin Travel	--	613	--
Emin Enerji	--	10.604	--
Zengen Üç	--	--	99.400
Zengen Yedi	--	--	39.000
<b>Toplam</b>	<b>823.762</b>	<b>1.594.928</b>	<b>2.193.981</b>

**Üst Yönetime Sağlanan Faydalar**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 5.931.351 TL'dir.

**4 Nakit ve Nakit Benzerleri**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021
Kasa	
- Türk Lirası	45.041
Bankalar	
- Vadesiz Mevduat	41.594.513
- Vadeli Mevduat	67.515.444
Kredi Kartı Alacakları	15.610.597
<b>Toplam</b>	<b>124.765.595</b>

Bankalardaki mevduatlarında herhangi bir bloke yoktur.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**5 Finansal Yatırımlar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Altın Katılma Hesabı	386.923.956
Sukuk Yatırım Hesabı	163.672.944
Hisse Senetleri	1.515.472
<b>Toplam</b>	<b>552.112.372</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>Hisse Oranı</b>	<b>30 Haziran 2021</b>
Üstün Düzdağ Enerji A.Ş.	48,98%	48.216.598
Üstün Zenzemiye Enerji A.Ş.	49,32%	46.433.754
Üstün Çiçektepe Enerji A.Ş.	48,95%	41.006.307
Üstün Köprülü Enerji A.Ş.	48,95%	39.172.045
Silivri Mensucat San. Ve Tic. A.Ş.	100,00%	32.177.270
Zengen Dört Tarım A.Ş.	49,00%	12.251.400
Zengen Beş Tarım A.Ş.	49,02%	12.142.338
Zengen Yedi Tarım A.Ş.	49,00%	10.545.615
Zengen Altı Tarım A.Ş.	49,01%	10.196.784
Anamur Dört Tarım Hayvancılık A.Ş.	49,02%	9.824.738
Anamur İki Tarım Ve Hayvancılık A.Ş.	48,96%	9.817.037
Anamur Üç Tarım Hayvancılık Ve Gayrimenkul A.Ş.	48,97%	9.816.601
Anamur Beş Tarım Hayvancılık Enerji Ve Gayrimenkul A.Ş.	49,30%	9.427.429
Anamur Bir Tarım A.Ş.	48,96%	9.388.473
Zengen Sekiz Tarım A.Ş.	49,03%	8.989.473
Anamur Altı Tarım Hayvancılık Enerji ve Gayrimenkul A.Ş.	49,00%	7.942.877
Zengen Üç Tarım A.Ş.	48,99%	7.317.716
Emin Entegre Besicilik Gıda Ve Tarım San. Tic. A.Ş.	49,00%	6.570.606
Zengen İki Tarım A.Ş.	49,02%	5.141.706
Zengen Bir Tarım A.Ş.	49,01%	4.600.213
Hekimbey Sağlık İnşaat ve Tur.Tic. Ltd. Şti.	50,00%	1.750.000
Gentaş Taahhüt İnşaat A.Ş.	99,60%	498.000
Emin Biyogaz Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	100,00%	375.000
Emin Perakende Elektronik Mağ. San. Tic. Ltd. Şti..	49,00%	48.999
<b>Toplam</b>		<b>343.650.979</b>

Şirket'in finansal varlıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak maliyet bedellerinden varsa değer düşüklüğü düşülerek muhasebeleştirilmektedir.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**6 Finansal Borçlanmalar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
<b><u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u></b>	
Banka Kredileri	2.000.000
<b>Toplam</b>	<b>2.000.000</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
<b><u>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları</u></b>	
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	10.456.090
<b>Toplam</b>	<b>10.456.090</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
<b><u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u></b>	
Banka Kredileri	1.587.764
<b>Toplam</b>	<b>1.587.764</b>

Kredilerin borçlanma maliyeti oranları %4,8 - %20,28 aralığındadır.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**7 Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar**

***Tasarruf Finansman Alacakları***

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Tasarruf Finansman Alacakları	1.437.424.124
Değer Düşüklüğü (-)	(7.151.657)
<b>Toplam</b>	<b>1.430.272.467</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Tasarruf Finansman Alacakları	1.682.904.053
<b>Toplam</b>	<b>1.682.904.053</b>

***Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar***

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tasarruf fon havuzlarından kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	2.328.033.505
Tasarruf Fon Havuzundan Elde Edilen Nemalar	53.119.320
<b>Toplam</b>	<b>2.381.152.825</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tasarruf fon havuzlarından uzun vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	2.341.570.977
<b>Toplam</b>	<b>2.341.570.977</b>

**8 Ticari Alacak ve Borçlar**

***Kısa Vadeli Ticari Alacaklar***

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Alıcılar	15.472.378
Alacak Senetleri	11.236.520
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(850.197)
Gelir Tahakkukları	6.670.839
Diğer	265.404
<b>Toplam</b>	<b>32.794.944</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2021</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	--
Dönem içi ayrılan karşılık	(850.197)
<b>Dönem sonu itibarıyla bakiye</b>	<b>(850.197)</b>



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**8 Ticari Alacak ve Borçlar (devamı)**

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Alacak Senetleri	9.532.890
<b>Toplam</b>	<b>9.532.890</b>

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Satıcılar	49.330.401
Borç Senetleri	4.349.637
<b>Toplam</b>	<b>53.680.038</b>

**9 Diğer Alacak ve Borçlar**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
SGK Alacakları	541.790
<b>Toplam</b>	<b>541.790</b>

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	923.465
<b>Toplam</b>	<b>923.465</b>

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Tahakkuk Etmeyen KDV Borçları	81.232.413
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.153.663
Diğer	48.079
<b>Toplam</b>	<b>84.434.155</b>

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**9 Diğer Alacak ve Borçlar (devamı)**

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Alınan Depozito ve Teminatlar	297.247
<b>Toplam</b>	<b>297.247</b>

**10 Stoklar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Yarı Mamüller (*)	510.432.330
Mamüller	18.125.689
İlk Madde ve Malzeme	13.604.991
Ticari Mallar	905.576
<b>Toplam</b>	<b>543.068.586</b>

(\*) İnşaat halinde olan henüz tamamlanmamış 560 Kurtköy Otel ve Erzurum Kervansaray Yıldızkent projelerinin maliyetlerinden oluşmaktadır.

**11 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

**Peşin Ödenmiş Giderler**

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>30 Haziran 2021</b>
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları (Not 3) (*)	132.301.301
Verilen Sipariş Avansları	25.562.236
Gelecek Aylara Ait Giderler	263.284
<b>Toplam</b>	<b>158.126.821</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Gentaş Taahhüt İnşaat A.Ş.'ye verilen inşaat projelerine ilişkin avanslardan oluşmaktadır.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**11 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (devamı)**

***Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler***

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.696.790
<b>Toplam</b>	<b>1.696.790</b>

**Ertelenmiş Gelirler**

***Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler***

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Alınan Sipariş Avansları	19.191.252
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları (Not 3)	715.561
<b>Toplam</b>	<b>19.906.813</b>

**12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<b>Arsalar</b>	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet değeri</b>			
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	588.662.512	128.900.000	717.562.512
İlaveler	50.000	2.512.432	2.562.432
Çıkış	(32.903)	--	(32.903)
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>588.679.609</b>	<b>131.412.432</b>	<b>720.092.041</b>

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değeri son olarak 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş Rehber Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından belirlenmiştir.

## Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 13

#### Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet değeri	Binalar (*)	Tesis Makine ve Cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	100.037.040	6.398.927	6.808.880	51.021.825	25.572.561	189.839.233
İlaveler	--	250.654	3.267.000	6.181.048	2.508.327	12.207.029
Çıkış	--	--	(502.659)	--	--	(502.659)
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>100.037.040</b>	<b>6.649.581</b>	<b>9.573.221</b>	<b>57.202.873</b>	<b>28.080.888</b>	<b>201.543.603</b>
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>						
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	--	(786.281)	(2.934.324)	(11.607.074)	(12.390.029)	(27.717.708)
Cari dönem amortismanı	(1.177.154)	(348.513)	(713.178)	(4.893.953)	(3.762.478)	(10.895.276)
Çıkış	--	--	265.483	--	--	265.483
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(1.177.154)</b>	<b>(1.134.794)</b>	<b>(3.382.019)</b>	<b>(16.501.027)</b>	<b>(16.152.507)</b>	<b>(38.347.501)</b>
<b>1 Ocak 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>100.037.040</b>	<b>5.612.646</b>	<b>3.874.556</b>	<b>39.414.751</b>	<b>13.182.532</b>	<b>162.121.525</b>
<b>30 Haziran 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>98.859.886</b>	<b>5.514.787</b>	<b>6.191.202</b>	<b>40.701.846</b>	<b>11.928.381</b>	<b>163.196.102</b>

(\*) Şirket'in binalarının değeri son olarak 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş Rehber Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından belirlenmiştir.

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde 369.700.000 TL ipotek bulunmaktadır.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	4.191.911	266.743	4.458.654
İlaveler	185.838	187.793	373.631
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>4.377.749</b>	<b>454.536</b>	<b>4.832.285</b>
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>			
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(1.563.488)	(11.442)	(1.574.930)
Cari dönem amortismanı	(724.802)	(58.380)	(783.182)
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(2.288.290)</b>	<b>(69.822)</b>	<b>(2.358.112)</b>
<b>1 Ocak 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>2.628.423</b>	<b>255.301</b>	<b>2.883.724</b>
<b>30 Haziran 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>2.089.459</b>	<b>384.714</b>	<b>2.474.173</b>

**15 Kiralama İşlemleri**

Şirket, TFRS 16 kapsamında kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını; birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**15 Kiralama İşlemleri (devamı)**

Kullanım hakkı varlıklarının 30 Haziran 2021 itibarıyla bakiyeleri ve ilgili dönemdeki amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet Değeri</b>		
1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	165.873.800	165.873.800
İlaveler	7.710.216	7.710.216
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>173.584.016</b>	<b>173.584.016</b>
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>		
1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	(67.708.086)	(67.708.086)
Cari dönem amortismanı	(16.614.246)	(16.614.246)
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(84.322.332)</b>	<b>(84.322.332)</b>
<b>1 Ocak 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>98.165.714</b>	<b>98.165.714</b>
<b>30 Haziran 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>89.261.684</b>	<b>89.261.684</b>

**Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Kısa Vade)	43.766.164
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Uzun Vade)	49.439.111
<b>Toplam</b>	<b>93.205.275</b>

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde kiralama işlemlerinden yükümlülüklere ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>
1 Ocak Bakiyesi	103.547.459
Girişler	7.710.216
Ödemeler / Çıkışlar	(18.640.366)
Faiz Giderleri (Not 25)	587.966
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>93.205.275</b>



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar**

**a) Karşılıklar**

***Devam Eden Dava ve İcra Takipleri***

Şirket lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davaları ve işçilik alacakları davalarından oluşmaktadır. Şirket yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirir ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ayırmış olduğu karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>30 Haziran 2021</b>
Dava Karşılıkları	6.607.721
<b>Toplam</b>	<b>6.607.721</b>

***Dava Karşılığı Hareket Tablosu***

Dava karşılıklarının 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>
Dönem Başı	5.109.827
Dönem İçi Artış	1.497.894
<b>Dönem sonu</b>	<b>6.607.721</b>

**b) Teminat- Rehin – İpotekler ("TRİ")**

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ) aşağıdaki gibidir

	<b>30 Haziran 2021</b>
<b>Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (TL Cinsinden)</b>	
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	434.769.265
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	219.700.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--
i. Ana Ortak Lehine Verilmiş Olan TRİ'lerin Toplam Tutarı	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer İlişkili Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--
iii. C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--
<b>Toplam</b>	<b>654.469.265</b>

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**17 Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Personele Borçlar	6.240.121
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.443.723
Ödenecek Personel Ücret Vergileri	3.706.807
<b>Toplam</b>	<b>14.390.651</b>

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	5.209.977
<b>Toplam</b>	<b>5.209.977</b>

İzin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>
Dönem başı	6.912.715
Dönem içi azalış	(1.702.738)
<b>Dönem sonu</b>	<b>5.209.977</b>

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

	<b>30 Haziran 2021</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.388.916
<b>Toplam</b>	<b>7.388.916</b>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, emeklilik için gerekli hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2021 itibarıyla 8.285 TL ile sınırlandırılmıştır

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirket yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**17 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (devamı)**

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>
Faiz Oranı	12,00%
Enflasyon	9,00%
Reel İskonto Oranı	2,75%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, ekli bireysel finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren dönemdeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>
1 Ocak bakiyesi	6.589.645
Hizmet Maliyeti	1.487.264
Faiz Maliyeti	443.335
Ödenen Tazminatlar	(2.198.854)
Aktüeryal Kayıp	1.067.526
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>7.388.916</b>

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, diğer kapsamlı gelirler içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olan diğer kapsamlı gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

**18 Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Devreden Katma Değer Vergisi	499.286
İş Avansları	307.940
Personel Avansları	78.188
Personelden Alacaklar	60.000
Diğer	132.474
<b>Toplam</b>	<b>1.077.888</b>

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**19 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri**

**Ödenmiş Sermaye**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>	
	<b>TL</b>	<b>%</b>
Emin Üstün Holding	297.000.000	99,00%
Muharrem Kemal Üstün	3.000.000	1,00%
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>300.000.000</b>	<b>100%</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 300.000.000 TL olan ödenmiş sermayesi birim nominal pay değeri 1 TL olan 300.000.000 adet kayıtlı nominal paydan oluşmaktadır.

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. Maddesine göre işletmeler yıllık karlarının %5'ini, ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nın 519. Maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler**

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Maddi Duran Varlık Değer Artışları	91.935.341
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)	(2.284.930)
<b>Toplam</b>	<b>89.650.411</b>



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**20 Hasılat**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde hasılat aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>
Organizasyon Hizmet Bedeli Gelirleri	371.093.003
Daire Satış Gelirleri	6.731.764
<b>Brüt Hasılat</b>	<b>377.824.767</b>
Satış İadeleri (-)	(55.611.767)
Satış İskontoları (-)	(57.188)
<b>Net Satışlar</b>	<b>322.155.812</b>
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(1.220.203)
<b>Brüt Kar</b>	<b>320.935.609</b>

**21 Faaliyet Giderleri**

***Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri***

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde pazarlama satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>
Personel giderleri	98.468.424
Amortisman ve itfa payı giderleri	24.051.829
Komisyon giderleri	20.892.130
Reklam ve tanıtım giderleri	17.888.608
Vergi, resim ve harç giderleri	3.047.110
Taşıtlar giderleri	3.028.766
Danışmanlık giderleri	451.996
Diğer	3.612.014
<b>Toplam</b>	<b>171.440.877</b>

***Genel Yönetim Giderleri***

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>
Personel giderleri	40.345.797
Amortisman ve itfa payı giderleri	4.240.875
Danışmanlık giderleri	2.975.748
Taşıtlar giderleri	1.746.242
Bakım ve onarım giderleri	624.700
Sigorta giderleri	392.219
Vergi, resim ve harç giderleri	311.384
Diğer	3.854.700
<b>Toplam</b>	<b>54.491.665</b>

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**22 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler**

**Diğer Gelirler**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>
Kira Gelirleri	5.510.030
Diğer	5.359.991
<b>Toplam</b>	<b>10.870.021</b>

**Diğer Giderler**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak– 30 Haziran 2021</b>
Karşılık Giderleri	4.533.529
Diğer	1.972.578
<b>Toplam</b>	<b>6.506.107</b>

**23 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>
<b>Diğer gelirler</b>	
Yatırım Araçlarından Gelirler (*)	27.121.993
Maddi Duran Varlık Satış Karı	364.508
<b>Toplam</b>	<b>27.486.501</b>

(\*) Kira sertifikalarından elde edilen faiz gelirleri ile altın ve döviz yatırımlarından elde edilen kambiyo karlarından oluşmaktadır.

**24 Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde amortisman ve personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak– 30 Haziran 2021</b>
<b>Personel</b>	
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (Not 21)	98.468.424
Genel Yönetim Giderleri (Not 21)	40.345.797
<b>Toplam</b>	<b>138.814.221</b>

	<b>1 Ocak– 30 Haziran 2021</b>
<b>Amortisman ve İtfa Payı</b>	
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (Not 21)	24.051.829
Genel Yönetim Giderleri (Not 21)	4.240.875
<b>Toplam</b>	<b>28.292.704</b>



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**25 Finansman Giderleri**

**Finansman Giderleri**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>
Kar Payı Giderleri	1.327.527
Kiralama İşlemlerinden Faiz Giderleri (Not 15)	587.966
<b>Toplam</b>	<b>1.915.493</b>

**26 Gelir Vergileri**

**Vergi Gideri**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak-30 Haziran 2021</b>
<b><u>Kar veya zararda muhasebeleştirilen</u></b>	
<b>Cari dönem vergi gideri:</b>	
Dönem vergi geliri / gideri	(5.698.532)
<b>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri):</b>	
Geçici farklardan kaynaklanan	(21.002.907)
	<b>(26.701.439)</b>
<b><u>Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen</u></b>	
<b>Ertelenmiş vergi gideri/(geliri):</b>	
Aktüeryal farkların vergi etkileri	213.505
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(26.487.934)</b>

**Cari Dönem Vergi Varlığı/Yükümlülüğü**

Kayıtlara alınan cari dönem vergi varlığı/yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	(1.042.100)
<b>Toplam</b>	<b>(1.042.100)</b>

Kayıtlara alınan cari dönem vergi mutabakatı ile yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2021</b>
1 Ocak bakiyesi	1.549.449
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	5.698.532
Ödenen Vergiler	(6.205.881)
<b>Toplam</b>	<b>1.042.100</b>

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**26 Gelir Vergileri (devamı)**

**Etkin vergi oranının mutabakatı**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

		<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>
Dönem Karı		98.236.550
Cari Dönem Vergi Gideri		(26.701.439)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>		<b>124.937.989</b>
Yasal Oranla Hesaplanan Kurumlar Vergisi	25%	(31.234.497)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1%	(755.801)
Farklı Vergi Oranları Etkisi	(4)%	5.258.354
Diğer	--	30.505
<b>Kar Veya Zararda Muhasebeleştirilen Toplam Vergi Geliri / (Gideri)</b>	<b>22%</b>	<b>(26.701.439)</b>

**Ertelenmiş vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS' ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %20'tir.

**Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<b>30 Haziran 2021</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>Net tutar</b>
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	170.039	--	170.039
Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü	1.430.331	--	1.430.331
Maddi, Maddi Olmayan Duran Varlık Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	--	(42.748.740)	(42.748.740)
Tasarruf Fon Havuzdan Borçlar	10.623.864	--	10.623.864
İzin Karşılığı	1.041.995	--	1.041.995
Dava Karşılığı	1.321.544	--	1.321.544
Kıdem Karşılığı	1.477.783	--	1.477.783
Organizasyon Ücret Gelirleri	--	(76.358.191)	(76.358.191)
Kiralamalar	1.381.821	--	1.381.821
Diğer	95.467	--	95.467
<b>Toplam Ertelenen Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>17.542.844</b>	<b>(119.106.931)</b>	<b>(101.564.087)</b>



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**26 Gelir Vergileri (devamı)**

**Ertelenmiş vergi (devamı)**

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>
1 Ocak bakiyesi	(80.774.685)
Kar veya zarara kaydedilen	(21.002.907)
Diğer kapsamlı gelirden kaydedilen	213.505
<b>30 Haziran Bakiyesi</b>	<b>(101.564.087)</b>

**27 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler**

**Finansal risk yönetimi**

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Bu dipnot, Şirket'in yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Şirket'in bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç, politika ve yöntemlerini açıklamaktadır. Daha detaylı niceliksel açıklamalar, finansal tabloların içinde mevcuttur.

**Risk yönetimi sistemi**

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
 30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
 Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

27

**Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

**Kredi riski**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 30 Haziran tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

30 Haziran 2021	Tasarruf Finansman Alacakları	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri	
	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>3.113.176.520</b>	<b>62.890.243</b>	<b>42.327.834</b>	<b>252.734.171</b>	<b>1.465.255</b>	<b>109.109.957</b>	<b>15.610.597</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.113.176.520	62.890.243	42.327.834	252.734.171	1.465.255	109.109.957	15.610.597
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	7.151.657	--	850.197	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(7.151.657)	--	(850.197)	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(\*) Kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**27 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

**Likidite riski**

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmayı hedeflemektedir.

Şirket 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	55.968.447	55.968.447	55.968.447	--	--
Finansal Borçlanmalar	14.043.854	15.105.399	3.865.775	9.241.779	1.997.845
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	14.390.651	14.390.651	14.390.651	--	--
Diğer borçlar	84.731.402	84.731.402	84.434.155	--	297.247
<b>Toplam</b>	<b>169.134.354</b>	<b>170.195.899</b>	<b>158.659.028</b>	<b>9.241.779</b>	<b>2.295.092</b>

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**27 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

**Piyasa riski**

**(i) Kur Riski**

Şirketin, yabancı para ve kıymetli madenler cinsinden yaptığı satın alma işlemleri ve banka kredileri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini ileri vadeli yabancı para alım/satım ve yabancı para opsiyon işlemleri yaparak yönetmektedir.

Şirket'in yabancı para ve kıymetli madenler cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	TL KARŞILIĞI	USD	EUR	ALTIN
1. Ticari Alacaklar	11.320.035	289.845	848.751	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	587.498.813	2.812.352	1.198.304	1.111.139
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.479.999	170.013	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>600.298.847</b>	<b>3.272.211</b>	<b>2.047.055</b>	<b>1.111.139</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>600.298.847</b>	<b>3.272.211</b>	<b>2.047.055</b>	<b>1.111.139</b>
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	(1.843.420)	(211.761)	--	--
12a. Parasal Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler(10+11+12)</b>	<b>(1.843.420)</b>	<b>(211.761)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
14. Ticari Borçlar	(4.774.814)	(57.369)	(412.504)	--
15. Finansal Yükümlülükler	(1.536.183)	(176.467)	--	--
16a. Parasal Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>(6.310.997)</b>	<b>(233.837)</b>	<b>(412.504)</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(8.154.417)</b>	<b>(445.597)</b>	<b>(412.504)</b>	<b>--</b>
<b>19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)</b>	<b>608.453.264</b>	<b>3.717.808</b>	<b>2.459.559</b>	<b>1.111.139</b>
<b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>606.973.265</b>	<b>3.547.795</b>	<b>2.459.559</b>	<b>1.111.139</b>



**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**27 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

**Piyasa riski (devamı)**

**Duyarlılık Analizi**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren dönemde TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kaybetmesinin özkaynaklar ile kar/zararı ne tutarda arttıracacağı aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır.

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>		
<b>30 Haziran 2021</b>		
	<b>Kar/Zarar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.236.426	(3.236.426)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>3.236.426</b>	<b>(3.236.426)</b>
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	2.549.210	(2.549.210)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	<b>2.549.210</b>	<b>(2.549.210)</b>
Altın'ın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Altın net varlık/yükümlülüğü	55.059.690	(55.059.690)
8- Altın riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>9- Altın Net Etki (7+8)</b>	<b>55.059.690</b>	<b>(55.059.690)</b>
<b>10- Toplam</b>	<b>60.845.326</b>	<b>(60.845.326)</b>

**(ii) Gerçeğe Uygun Değer**

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

**Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.**  
30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Bireysel Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**27 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

**Piyasa riski (devamı)**

**(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

**Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması**

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

30 Haziran 2021	İtfa Edilmiş Maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe Uygun Değer
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>					
Nakit ve nakit benzerleri	124.765.595	--	--	--	124.765.595
Ticari alacaklar	105.218.077	--	--	--	105.218.077
Diğer alacaklar	254.199.426	--	--	--	254.199.426
Finansal Yatırımlar	--	552.112.372	343.650.979	--	895.763.351
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>					
Ticari borçlar	--	--	--	55.968.447	55.968.447
Diğer borçlar	--	--	--	84.731.402	84.731.402
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	--	--	14.390.651	14.390.651
Finansal Borçlar	--	--	--	14.043.854	14.043.854
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	--	--	93.205.275	93.205.275



**27 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

*Piyasa riski (devamı)*

**(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

*Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)*

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar*

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

*Finansal Yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**28 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Yoktur.