

EMİNEVİM

FAİZSİZ EV ALMA SİSTEMİNİN MUCİDİ

TESLİMAT EVRAK LİSTESİ

KONUT TESLİMATI İÇİN GEREKLİ BELGELER

1. Müşteri Bilgi Formu
2. Üye ve Kefil(ler)in Kimlik Fotokopisi
3. Üye ve Kefil(ler)in Gelir Belgesi (Maaş Bordrosu veya Maaş Yazısı veya Vergi Levhası)
4. Üye Adres Belgesi (İkametgah veya Fatura)
5. Üye Bilgilerini İçeren, Noter Onaylı Vekaletname (Kalan borç kadar tutarın* onaylatılması)
6. Eş Muvafakatnamesi (Satış personelinin ve eşlerin eşliğinde imzalanması)
7. Konut İçin Tapu Takyidat Belgesi (Satış yapılması esnasında Tapu Müdürlüğü'nde satıcı ile birlikte alınması)

MÜŞTERİ ŞİRKET İSE;

- Şirket yetkilisinin imza sirkülerinin fotokopisi
- Ticaret odası faaliyet belgesinin fotokopisi
- Vergi levhasının fotokopisi
- Ticaret sicil gazetesi fotokopisi

NOT: Lütfen yukarıda belirtilen belgeleri eksiksiz ve tam olarak hazırlayınız. Aksi takdirde dosyanız geç işlem göreceğinden teslim tarihinizde gecikme yaşanacaktır. Bu gecikmeden şirketimiz sorumlu olmayacaktır.

**Vekaletnamede belirtilecek kalan borç kadar tutarı ilgili Şubenizden öğrenebilirsiniz.

TESLİMAT YOL HARİTASI

1- EVRAKLARIN TAMAMLANMASI

Teslimat dosyanızın açılabilmesi için teslimat evraklarınızın tamamlanması gerekmektedir. Gerekli evraklar listesini internet şubemizden alabilirsiniz. Evrakları tamamladıktan sonra şubenizdeki satış uzmanınıza teslim etmelisiniz. Evraklardaki eksiklikler dosyanızın beklemesine yol açar.

2- DOSYANIN AÇILMASI

Evraklarınız genel müdürlüğe ulaştıktan sonra teslimat dosyanız açılır ve evraklar incelenir. Evraklarda herhangi bir problem olduğunda operasyon birimi tarafından bilgilendirilirsiniz.

3- SENETLERİN İMZALANMASI

Evrak işlemleri tamamlandıktan sonra senetleriniz hazırlanır ve şubenize gönderilir. Senetleri kefillerinizle birlikte şubenizde imzalamanız gerekmektedir. Şubemiz haricinde imzalanacak senetler için kefillerden imza sirküleri istenmektedir. **Şube yetkilisi tutanağı olmayan veya imza sirküleri olmayan senetler hukuk birimimiz tarafından onaylanmamaktadır ve imza sirkülerinin tamamlanması istenmektedir.**

4- RİSK DEĞERLEME

Senetler merkeze ulaştıktan ve onaylandıktan sonra, konut için risk değerlendirme yapılabilmesi için gayrimenkul tapusu ve gayrimenkulün takyidat belgesini, satış uzmanına ulaştırmanız gerekir. Konutunuz gayrimenkul risk değerlendirme onayı aldığı anda satış uzmanınızdan teslim tarihi alabilirsiniz.

5- TESLİMAT İŞLEMLERİ

Teslimat günü belirlendiğinde, teslimat gününden bir gün önce 08:00-11:00 saatleri arasında ilçenin Tapu Müdürlüğü'ne giderek kimlik fotokopisi, rayiç bedel yazısı ile başvuru yapmanız gerekir. Gerekli yönlendirmeler teslimat planlama uzmanlarımız tarafından yapılacaktır. Gelen SMS ile tapu harçları yatırılır, imza saati geldiğinde Eminevim Yetkilisi konut için ödemeyi yaparak teslimatı gerçekleştirir.

Teslimatınızın yapılabilmesi için teslimat yapılacak olan ayın taksit ödemesini yapmış, tarafımızdan yapılacak olan zorunlu Dask ve Konut Sigortasını yaptırmış olmanız gerekir.